ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Radicado Nº I-2024-70732
Fecha: 14-06-2024 - 17:28
Folios: 1 Anexos:
Radicador: JORGE ENRIQUE SUAREZ SUAREZ - 4300
Destino: 4300 - DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el codigo de verificación: U6TRO

Bogotá D.C., junio de 2024

PARA: **ING. CRISTIAN LEONARDO CONTADOR ALONSO**
Apoyo a la Supervisión del Contrato No.CO.1.PCCNTR.5305908 de 2023.

DE: **MARÍA TERESA RODRÍGUEZ MIRKE**
Contratista - DCCEE

ASUNTO: Respuesta a la solicitud I-2024-52177 revisión ítem no previsto contrato No. 5305908 de 2023 cuyo objeto corresponde a: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*- GRUPO 6.

En atención a la solicitud referenciada en el asunto y una vez revisados los análisis de precios unitarios de actividades no previstas, allegados por el contratista de obra los cuales fueron aprobados por la interventoría **CONSORCIO KALPA & ARA SED**, quien ejerce la supervisión técnica, administrativa y financiera del contrato de obra y revisados por la supervisión del contrato de interventoría y una vez aclaradas las observaciones realizadas por el Grupo de Estudios Previos, se llevó a cabo la revisión, concluyendo lo siguiente:

Actividades de obra con las cuales la SED está de acuerdo con el valor unitario, por cuanto se encuentran dentro de los precios actuales de mercado:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO AVALADO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO AIU (32.10%) CONTRACTUAL
NP-01	Suministro e instalación de Muro MONOWALL inyectado en línea continua con POLIURETANO expandido de alta densidad (libre de HCFC para protección del medio ambiente), cara externa en acero galvanizado prepintado, Cal 28 RAL9002, cara interna en acero galvanizado prepintado, Cal 28 RAL 9002. Ancho útil de 1 m. Espesor 30 mm	M2	$ 238.078,00	$ 314.501,00

* Se adjunta análisis de precios unitarios, soportes y documentación correspondiente

El presente documento se constituye en una herramienta de referencia que puede ser empleada para la planeación y desarrollo de los presupuestos acorde con las necesidades y particularidades de cada uno de los proyectos que la SED implementa.

El análisis se realizó teniendo en cuenta la información revisada y suministrada por el supervisor del proyecto y/o apoyo a la supervisión con relación a los análisis de precios unitarios, así como la verificación y aprobación por parte del supervisor del contrato de obra, por tal motivo se tomó como cierta y veraz la documentación recibida en esta área. Igualmente, será responsabilidad del interventor del Contrato verificar la pertinencia de las actividades, cantidades y calidad de los insumos, así como la documentación allegada, sean acordes con las condiciones contractuales, la realidad del proyecto y estén enmarcadas dentro de los principios de economía y eficiencia de los recursos contratados.

Es importante aclarar que este grupo no tiene la facultad de aprobar gastos, prorrogar o adicionar recursos en los cuales deba incurrir el contratista para la debida ejecución del contrato, por lo tanto, el presente documento tiene como alcance la revisión, análisis y determinación del costo directo de las actividades no previstas, de acuerdo con las condiciones contractuales y valores vigentes de mercado.

Cordialmente,

MARIA TERESA RODRIGUEZ MIRKE
Contratista DCCEE

Responsable viabilidad No Previstos: Jorge Enrique Suárez Suárez. – Contratista – DCCEE Jorge Suárez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / BOGOTÁ Secretaría de Educación	**FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	**Código:** **Versión: 0** **Fecha: 19/02/2024** **Página: 1 de 1**

A. DATOS GENERALES			
FECHA DE ELABORACIÓN (DD/MM/AA)	**lunes, 19 de febrero de 2024**		
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.5305908 - 2023**		
OBJETO	**ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		**ITEMS NO PREVISTOS**	**X**

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
N.P. 01	Suminisitro e Instalacion de Muro MONOWALL inyectado en linea continua con POLIURETANO expandido de alta densidad (libre de HCFC para proteccion del medioambiente), cara externa en acero galvanizado prepintado, Cal 28 RAL 9002, cara interna en acero galvanizado prepintado, Cal 28 RAL 9002. Ancho util de 1m. Espesor 30 mm.	**M2**	**238,078.00**

1. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

COD. INSUMOS APROBADOS	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
GMAHYE25	HERRAMIENTA MENOR	UND	$ 3,790	0.5000	$ 1,895.00
GMAHYE01	ANDAMIO CERTIFICADO O CONVENCIONAL	MES	$ 1,229,264	0.0010	$ 1,229.00
				SUB-TOTAL	$ 3,124.00

2. MATERIALES

COD. INSUMOS APROBADOS	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VR. UNITARIO
GMAMAT6009	ANGULO DE 1-1/2" X1-1/2" X 3/16	ML	$ 13,125	2.0000	$ 26,250.00
GMAMAT11062	TORNILLO LAMINA 2 pulg (100 UNIDS)	PQT	$ 35,438	0.1000	$ 3,544.00
NUEVO	MURO MONOWALL, INYECTADO EN LINEA CONTINUA CON POLIURETANO CAL 28 ESPESOR 30MM	M2	$ 155,800	1.0550	$ 164,369.00
				SUB-TOTAL	$ 194,163.00

3. TRANSPORTE

COD. INSUMOS APROBADOS	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	REND/UNIDAD	VR.UNITARIO
GMAHYE26	TRANSPORTE DE MATERIALES	VJ	$ 473,785	0.025000	$ 11,845.00
			$ -		$ -
				SUB-TOTAL	$ 11,845.00

4. MANO DE OBRA

COD. INSUMOS APROBADOS	CUADRILLA	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
GMAMO12	M.O CUADRILLA DE DRYWALL Y/O FIBROCEMENTO Y/O MODULADO	JR	$ 207,000	0.139838	$ 28,946.00
			$ -		
				SUB-TOTAL	$ 28,946.00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 238,078.00**
ADMINISTRACION	27.00%	$ 64,281.00
IMPREVISTOS	0.10%	$ 238.00
UTILIDAD	5.00%	$ 11,904.00
TOTAL COSTO INDIRECTO		**$ 76,423.00**
VALOR TOTAL UNITARIO		**$ 314,501.00**

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

JUSTIFICACIÓN:

- PARA EL TRANSPORTE DEL INSUMO PANEL MONOWALL DEBE CONSIDERARSE EL USO DE TRANSPORTE DE ALTA CAPACIDAD (ESPACIO PARA ELEMENTOS MAYORES A 6 MTS), TODA VEZ QUE LA DIMENSION PREDOMINANTE DEL ELEMENTO ES SU LONGITUD DE 6.00 MTS. ESTE TRANSPORTE SE REALIZA DESDE LA PLANTA O CENTRO DE ACOPIO DEL FABRICANTE.

- PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES SE TIENE PREVISTO LA EJECUCION DE APROXIMADAMENTE 300 M2

CONTRATISTA		**APROBACIÓN INTERVENTORÍA**	
Firma		Firma	
Nombre	**ING. AUGUSTO JOSE GARCIA PEREZ**	Nombre	**ING. CESAR CAMARGO**
	Representante Legal Contratista de Obra		Representante Legal Contratista de Interventoria
Nombre de la Empresa	**CONSORCIO MC 2023**	Nombre de la Empresa	**CONSORCIO KALPA & ARA SED**
NIT ó Cédula	**901.747.162 - 1**	NIT ó Cédula	**901.746.594 - 3**

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma	
Nombre	**ING. LEONARDO CONTADOR**

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifiqe que no tenga equivalencia técnica con ninguno de lo ítems o actividades contractuales.
b) Para estructurar los APU se debe tener en cuenta en primera instancia los insumos contractuales.
c) La descripción del ítem debe contener la especificación particular y/o norma técnica que lo regula.
d) El Contraista de obra deberá entregar a la Interventoría y/o Supervisión todos los documentos que soporten el análisis de precios unitarios (tres cotizaciones minimo)
e) Se debe indicar en el espacio "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" la fecha en la cual se evidenció la necesidad de la actividad no prevista.
f) En los anexos o soportes de cotizaciones debe ser visible la vigencia en la cual se expidió dicha cotización.